

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD ZAGREB STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa : 4 St-832/2019

Stečajni dužnik : CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića
Gavrana 11, OIB 83516936578

Završni račun sadrži :

1.Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka).

2.Završnu bilancu (fakultativno).

3.Završni izvještaj stečajnog upravitelja.

4.Završni (diobni) popis.

I.RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. PRIHODI

OSTVARENI PRILJEVI NOVČANIH SREDSTAVA

Tabela 1.

| OPIS OSTVARENOG PRIHODA – PRILJEVA | UKUPNO 09.10.2019-18.02.2022. |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| Prihod od naplate potraživanja | 315.328,34 kn |
| Prihod od povrata PDV-a u predmetu UsI-798/18 | 159.513,28 kn |
| Prihod od prodaje pokretnina | 1.250,00 kn |
| Prijenos sa starog žiro računa Zag.banka d.d. | 136,26 kn |
| Primici od Avista kamate | 3,11 kn |
| Ukupni prihodi | 476.230,99 kn |

1.2.RASHODI

Tabela 2.

OSTAVARENI ODLJIVI NOVČANIH SREDSTVA

| OPIS RASHODA (podmireni) | UKUPNO |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| Bankarska naknada | 672,52 |
| Knjigovodstvene usluge | 17.250,00 |
| Uredski troškovi | 1.417,18 |
| Troškovi upravna pristojba | 50,00 |
| Neto plaća za vrijeme otkaznog roka –Kučinić Robert | 3.285,71 |
| Doprinosi iz i na plaću Kučinić Robert | 1.541,11 |
| Nagrada stečajnom upravitelju bruto po rješenju suda od 08.01.2021.g. | 57.609,16 |
| Trošak zdravstvenog osiguranja 7,5% po rješenju suda od 08.01.2021.g. | 4.320,69 |
| Naknada stvarni troškova po rješenju suda od 08.01.2021.g. | 5.646,92 |
| 2.Ukupno rashodi | 91.793,29 |

| | |
|----------------------------------------|----------------------|
| Stanje sredstava na žiro računu | 384.437,70 kn |
|----------------------------------------|----------------------|

| | |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Isplatiti će se kod završne diobe I i II viši isplatni red | 199.534,30 kn |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|

Tabela 3.

| REZERVACIJA ZA PREDVIDIVE TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA I O STALE OBVEZE STEČAJNE MASE | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečaja i brisanja | 2.400,00 |
| 2.Javna objava godišnjeg izvješća | 230,00 |
| 3.Bankarska naknada do zatvaranja računa, izrada GFI /POD završnog računa, HPT troškovi i drugi troškovi | 2.300,00 |
| 4.Arhiviranje i čuvanje obimne građe-dokumentacije | 10.000,00 |
| A)Ukupno predvidivi troškovi do zaključenja stečaja (1+2+3+4) | 14.930,00 |

Tabela 4.

TRAŽBINE ZA KOJE SE IZDVAJAJU SREDSTVA NA DEPOZITNI RAČUN SUDA (REZERVACIJE) UKUPNO : 169.973,40 kuna
VJEROVNICI OSPORENIH TRAŽBINA :

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Tražbine za koje se izdvajaju sredstva na depozitni račun suda (izdvajanje) | 169.973,40 kn |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|

UKUPNI PRIHODI IZNOSE : **476.230,99 kn**

UKUPNI RASHODI IZNOSE : **476.230,99 kn**

Razlika između prihoda i rashoda =0,00 kuna

II. ZAVRŠNA BILANCA

Stanje stečajne mase

Danom otvaranja stečajnog postupka, po izvršenoj analizi knjigovodstvenog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika za ispitno ročište, izvršene procjene mogućnosti naplate potraživanja, izrađena je sukladno čl. 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od 160.465,00 kuna i stanjem obveza nakon osporavanja 252.186,05 kuna.

U tabeli 4. daje se usporedni prikaz početne i prijedlog završene stečajne bilance

Tabela 4

A) IMOVINA

| Red. broj | OPIS IMOVINE | RAZLUČNA PRAVA | Početna stečajna bilanca 09.10.2019. | Unovčenje | Završno stanje |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|-------------------|----------------|
| 1. | Pokretnine, potraživanja od dužnikovih dužnika –kupaca i države | Nema | 160.465,00 | 476.230,99 | |
| | Ukupno : | | 160.465,00 | 476.230,99 | |

B) OBVEZE

| Red. broj | OPIS OBVEZE | Obveze na dan donošenja rješenja o otvaranju stečaja dan 09.10.2019. | Obveze nastale tijekom stečajnog postupka | Namirenje tijekom stečajnog postupka | Završno stanje |
|-----------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Obveze prema stečajnim vjerovnicima I. viši isplatni red | 199.490,28 | ---- | | Prema završnom diobnom popisu tražbine 1.višeg isplatnog reda namiruju se u iznosu od 199.490,28 kn |
| 3. | Obveze prema stečajnim vjerovnicima II. viši isplatni red | 52.695,77 | ---- | | Prema završnom diobnom popisu tražbine 2.višeg isplatnog reda namiruju se u iznosu od 44,02 kn , te bi nakon toga ostao nenamiren iznos od 52.651,75 kuna |
| 4. | Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase | | 106.723,29 | 91.793,29 | Predvidivi-budući troškovi stečajnoj postupka i ostale obveze stečajne mase 14.930,00 |
| | UKUPNO | 252.186,05 | 106.723,29 | 91.793,29 | |

Novačni priljev 476.230,99 kn minus ostvareni odljev 91.793,29 kuna = saldo 384.437,70 kuna
Saldo 384.437,70 kuna minus za predvidive obveze čl.157 SZ u iznosu od 14.930,00 kn, daje iznos od 369.507,70 kuna za završnu diobu.

Iz raspoloživog iznosa od 369.507,70 kuna za završnu diobu neće se isplatiti vjerovnicima Stanić d.o.o. Korestinec i Zagrebačkoj banci d.d. obzirom da su za njihove osporene tražbine u iznosu od 126.207,35 kuna i 203.310.604,45 kuna u tijeku parnični postupci, pa će se iznos od 105,45 kuna za Stanić d.o.o. i iznos od 169.867,95 kuna za Zagrebačku banku d.d., koji bi tim vjerovnicima po završnoj diobi pripadao, izdvojiti (rezervirati) do pravomoćnog okončanja tih parnica i to polagom na depozitni račun suda. Dakle ukupni iznos za polog u sudski depozit iznosi 169.973,40 kuna.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

- 1.Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 09..listopada 2019.godine Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb Stalna služba u Karlovcu te istim imenovan za stečajnog upravitelja.
- 2.Izješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika dostavljeno sud 28.12.2019.godine
- 3.Ispitno izvještajno ročište održano je dana 16.siječnja 2020.godine, te su na njemu ispitane sve prijavljene tražbine.

UTVRĐENE TRAŽBINE :

Ukupno utvrđene tražbine sa iznosima prikazano je u niže navedenoj tabeli:

| Isplatni red | Iznos utvrđene tražbine | Iznos osporene tražbine | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Prvi viši isplatni red | 199.490,28 | 0,00 | |
| Drugi viši isplatni red | 52.695,77 | 203.656.612,97 | |
| Ukupno : | 252.186,05 | 203.656.612,97 | |

Rješenjem suda od 17.01.2020.godine :

I. Utvrđene su sljedeće tražbine prvog višeg isplatnog reda:

- I.1.REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487,.....48.760,89 kn
- I.2. Robert Kučinić, Zagreb, Andraševečka ulica 21, OIB 31683857566,.....150.729,39 kn

II. Utvrđene su sljedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda:

- II.1. EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107,4.696,02 kn
- II.2. FISCALIS d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1 C, OIB 67635467885, 6.250,00 kn
- II.3. HYPO GROUP d.o.o., Rijeka, Užarska 28, OIB 04938014535, 1.732,37 kn
- II.4. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487,4.372,88 kn
- II.5. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB 83416546499,.. 644,50 kn

Osporene su sljedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda:

1. GRAFPEX, d.o.o., Zagreb, Kopačevski put 1/c, OIB 49520640916 u iznosu od 207.775,93 kn - osporio stečajni upravitelj
2. STANIĆ d.o.o., Kerestinec, Kerestinečka cesta 57/A, OIB 50056415529 u iznosu od **126.207,35 kn** - osporio stečajni upravitelj
3. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB 92963223473 u iznosu od **203.322.629,69 kn** – osporio stečajni vjerovnik HYPO GROUP d.o.o., Rijeka, Užarska 28, OIB 04938014535

III.1.Poduzete radnje :

Izrađen je pečat stečajnog dužnika, pribavljena nova obavijest o razvrstavanju prema NKD-u kod Državnog zavoda za statistiku u Zagrebu, te otvoren žiro račun kod Erste&steiermarkische bank d.d. broj:HR0224020061100951253 .

Vođenje poslovnih knjiga povjerene su ovlaštenom knjigovodstvenom servisu Konkurs Kramarić d.o.o. iz Varaždina te je izrađen Godišnje financijsko izvješće za 2019.g. bilanca, račun dobiti i gubitaka. Ujedno je izrađena početna bilanca stečajnog dužnika s danom 09.10.2020.g. Mjesečno su slani nadležnim tijelima Poreznoj upravi PDV obrasci, Izvještaji FINI, te ostali obrasci.

Poduzete su aktivnosti oko sređivanja i preuzimanje cjelokupne obimne građe-dokumentacije (oko 300 registratora i ostale dokumentacije) i predmeta stečajne mase tako da je utvrđeno da dužnik ima pokretnine te potraživanja od dužnikovog dužnika.

III.2.POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM:

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika iskazana je u početnoj stečajnoj bilanci s danom otvaranja stečajnog postupka 09.10.2019.godine u vrijednosti od 160.465,00 kuna, a koja imovina se sastojala od dugotrajne imovine u vrijednosti od 636,00 kuna te kratkotrajne imovine u vrijednosti od 150.829,00 kuna.

Imovina

| R.br | Opis imovine | Knjigovodstvena vrijednost na dan 08.10.2019. u kn | Početna stečajna bilanca na dan 09.10.2019. |
|------|---------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1. | Dugotrajna imovina | 636,00 | 636,00 |
| 2. | Kratkotrajna imovina | 3.015.464,00 | 150.829,00 |
| | Ukupno (r.br.1+2) | 3.016.100,00 | 160.465,00 |

POTRAŽIVANJA :

Naknadno utvrđeno da postoji potraživanje po osnovu Predstečajne nagodbe broj 72 Stpn -305/13 Trgovačkog suda Zagreb od 05.12.2013.godine koja je postala pravomoćna 28.12.2013.godine prema kojoj je dužnikov dužnik INSTITUT IGH d.d. Zagreb ostao dužan stečajnom dužniku, uplaćen je preostali iznos od 314.428,34 kuna dana 20.02.2020.godije na žiro račun stečajnog dužnika.

Nakon, priljeva novčanih sredstva isplaćena je plaća bivšem zakonskom zastupniku Robertu neto plaća za vrijeme otkaznog roka –neto u iznosu od 3.285,71 kuna te doprinosi iz i na plaću u iznosu od 1.541,11 kuna.

Potraživanje prema dužnikovim dužniku društvu NIVETO d.o.o. iz Zagreba Šuškovići 76 naplaćena su u iznosu od 900,00 kuna dana 17.03.2020.godine dok je potraživanje prema dužniku MC PICEK „, UGOSTITELJSKI OBRT Dinarska 16 Zagreb u iznosu od 1.890,18 kuna sa početnim stanjem 01.01.2017.g. palo u zastaru i kao takvo je opisano.

Prema presudi Upravnog suda Zagreb broj UsI-798/18 od 13.07.2020.godine djelomično je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja Centra gradski podrum d.o.o. sada u stečaju Zagreb D.T,Gavrana, pa se rješenje MF Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak KLASA:UP/II-471-02/17-01/419 URBROJ:513-4/18-2 od 30.01.2018.g. i rješenja MF Porezne uprave Područnog ureda Zagreb KLASA:UP/I-471-02/17-01/11, URBROJ :513-07-01/17-18 od 11.08.2017 kao tuženika poništavaju u dijelu u kojem se odnose na poreznu osnovicu poreza na dodanu vrijednost za 2013.godinu u iznosu od 462.299,46 kuna na poreznu obvezu poreza na dodanu vrijednost za 2013.g. u iznosu od 115.574,47 kuna te na sve zatezne kamate koje se odnose na navedenu poreznu obvezu, tako da je dana **06.10.2020.godine** Porezna uprave Ispostava Novi Zagreb postupila je po presudi te uplatila iznos od 159.513,28 kuna na ime povrata PDV-a sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

POKRETNINE :

Pokretnine koje su pronađene su na adresi Agustar Cesarca 2.4 i 8 Zagreba na recepciji i u drugim prostorijama, a koje su se sastojale od stolaca (radni) 4 kom, te stolca bar -2 kom te tolmeo mini -1 kom, vješalica crne boje -2 kom., fotelja sa rukonaslonom -2 kom., i stolića -1 kom su prodane nakon objave na Web stranicama sudačke mreže Visokog trgovačkog suda u Zagrebu dana 02.04.2020.godine, najpovoljnijem ponuditelju kupcu DOMUS UPRAVLJANJE d.o.o. Trakošćanska 6. Zagreb STAMBENA ZGRADA A.Cesarca 4-10. BAN CENTAR za cijenu od **1.250,00 kuna** sa PDV. **NEKRETNINE** : stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretnina.

IZLUČNI VJEROVNICI:

Sa svim izlučnim vjerovnicima sklopljen je **SPORAZUM** o statusu izlučnog prava sa ovjerom kod javnog bilježnika i to:

1.Dana 29.05.2020.godine sa izlučnim vjerovnikom CEFIS d.o.o. iz Zagreba Hrgovići 97 OIB:20251626564 za nekretninu pod red.brojem 218. Suvlasnički dio:

47/100000 dijela zk.č.br. 2975/1 k.o. Grad Zagreb, stambeno- poslovna građevina br.4.6,8, 10 i dvorište, Augusta Cesarca koja je upisana u zk.ul.br.25221, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – (218, etaža),predstavlja parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 15,73 m2, koja nekretnina ne može biti uvrštena u stečajnu masu stečajnog dužnika CGP d.o.o. i stoga se izdvaja iz stečajne mase, jer ne pripada stečajnoj masi. Sporazum ovjeren kod javnog bilježnika Anite Škurjanec pod brojem Ov-2447/2020 dana 01.06.2020.g.

2.Dana 25. 05.2020.g. sa izlučnim vjerovnikom DINA ŠTERN iz Zagreba ulica Josipa Torbara 6 OIB:89957801546 za nekretninu pod red.brojem 85. Suvlasnički dio:

47/100000 dijela zk.č.br. 2975/1 k.o. Grad Zagreb, stambeno- poslovna građevina br.4.6,8, 10 i dvorište, Augusta Cesarca ukupne površine 3223 m2, koja je upisana u zk.ul.br.25221, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – (85. Etaža),predstavlja parkirno garažno mjesto na etaži -5, korisne površine 15,73 m2, koje nekretnina ne može biti uvrštena u stečajnu masu stečajnog dužnika CGP d.o.o. i stoga se izdvaja iz stečajne mase jer ne pripada stečajnoj masi. Sporazum je ovjeren kod javnog bilježnika Anite Škurjanec pod brojem Ov-2325/2020 dana 25.05.2020.godine.

3.Dana 01.06.2020.godine sa izlučnim vjerovnikom PAVAO KOVAČIĆ iz Zagreba Vlaška 2 OIB:8757449813 za nekretninu pod red.brojem 215. Suvlasnički dio: 93/100000 Etažno vlasništvo (**E-215**); s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – (215 etaža) predstavlja parkirno garažno mjesto na etaži -3 korisne površine 31,61 m2, koja nekretnina ne može biti uvrštena u stečajnu masu stečajnog dužnika CGP d.o.o. i stoga se izdvaja iz stečajne mase jer ne pripada stečajnoj masi. Sporazum ovjeren kod javnog bilježnika Anite Škurjanec pod brojem Ov-2444/2020 dana 01.06.2020.godine.

4.Dana 18.05.2020.godine sa izlučnim vjerovnikom SUVLASNICIMA NEKRETNINE koja se nalazi u Zagrebu, Augusta Cesarca 4, 6, 8 i 10, sagrađena na z.k.č. br. 2975/1, k.o. Grad Zagreb, upisana u z.k.ul. 25221, koje zastupa Predstavnik suvlasnika TELEFON d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Augusta Cesarca 8, OIB: 47521789167, kojeg zastupaju direktor Robertino Bilobrk i prokurist Josip Aniću u svoje ime, a za korisnike svih suvlasnika nekretnine upisanih u z.k.uložka br.25221 k.o. Grada Zagreb označene kao kat. čestica broj 2975/1 u naravi Stambeno poslovan građevina br.4.,6.,8.,10., i dvorište Augusta Cesarca, suvlasnički udio pod red.brojem 309 u Suvlasničkom dijelu: 467/100000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-309)** — poslovni prostor u prizemlju, ukupne korisne površine 34,08 m2 i etaži +1, ukupne korisne površine 19,94 m2 što sveukupno iznosi 54,02 m2 u planu posebnih dijelova oznake PP 11, obojan tamno žutom bojom, sa sporednim dijelovima, terasom u prizemlju, ukupne podne površine 45,36 m2 u planu posebnih dijelova oznake T5 i terasom u prizemlju, ukupne podne površine 28,90 m2, u planu posebnih dijelova oznake T6, što sveukupno iznosi 128,28 m2, s pripadajućim spremištem u etaži -2, ukupne korisne površine 10,07 m2, u planu posebnih dijelova oznake SP-2 2 i spremište u etaži -1, ukupne korisne površine 17,42 m2, u planu posebnih dijelova oznake SP-1, **koja u naravi predstavlja prostor RECEPCIJE kao zajednički dio Nekretnine i koja se kao takva izdvaja iz stečajne mase, jer ne pripada stečajnoj masi.** Sporazum sa snagom ugovora ovjeren je kod javnog bilježnika Anite Škurjanec pod brojem Ov-2233/2020 dana 18.05.2020.godine.

Svim izlučnim vjerovnicima je priopćeno da sami u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda izvrše upis prijenosa prava vlasništva na nekretninama u zemljišnim knjigama kod nadležnog suda na svoje ime i svoju korist.

U predmetu broj P-420/2020 od 12.11.2020.godine koji se vodio između tužitelja GRAFPEX d.o.o. Zagreb i tuženika CGP d.o.o. u stečaju presuda je postala pravomoćna s danom 15.01.2021.godine, prema kojoj je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja GRAFPEX d.o.o. u dijelu u kojem tužitelj traži utvrđenje osnovanim njegove tražbine prema tuženiku u iznosu od 172.775,93 kuna u drugom višem isplatnom redu – dok se u iznosu od 35.000,00 kuna utvrđuje osnovanim tražbina tužitelja prema tuženiku u drugom višem isplatnom redu, tako da je stečajni upravitelj ispravio tablicu II višeg isplatnog reda te uvrstio iznos od 35.000,00 kuna stečajnom vjerovniku GRAFPEX d.o.o. Zagreb kao utvrđenu tražbinu II višeg isplatnog reda.

U predmetu broj P-879/20 tužitelja STANIĆ d.o.o. Kerestinec Kerestinečka cesta 57/A protiv tuženika stečajnog dužnika radi 122.744,00 kuna parnica još nije okončana te se i dalje vodi.

U predmetu broj P-501/2020 koji se vodi između tužitelja HYPP GROUP d.o.o. i tuženika Zagrebačka banka d.d. radi osporavanja utvrđenja osnovanosti tražbine u iznosu od 203.310.604,45 kuna parnica nije okončana i dalje se vodi.

U ovom stečajnom postupku sveukupno unovčena stečajna masa iznosi 476.230,99 kuna.

Za vrijeme stečajnog postupka na ime troškova stečajnog postupka i ostalih obveze stečajne mase isplaćena su ukupna dospjela novčana sredstva u iznosu od 91.793,29 kuna od čega iznos od 50,00 kuna na ime podmirenja upravne pristojbe na žalbu, iznos od 17.250,00 kuna za knjigovodstvene usluge, iznos od 1.417,18 kuna za troškove uredskog materijala, iznos od 3.285,71 kuna za neto plaću bivšeg zz Roberta Kučinić za vrijeme otkaznog roka te iznos od 1.541,11 kuna doprinosa iz i na plaće, te prema rješenju Naslovnog suda od 08.01.2021.g. isplaćena je nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 57.609,16 kuna bruto, uvećana za trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 4.320,69 kuna te naknada stvarnih troškova u iznosu od 5.656,92 kuna **tako da ukupna novčana sredstva na žiro računu na dan 18.02.2021.godine iznose 384.437,70 kuna.**

Novčana sredstva na žiro računu u iznosu od 384.437,70 kuna rasporediti će se za predvidive buduće troškove stečajnog postupka (čl.157 SZ.) do zaključenja stečaja i brisanja subjekata u sudskom registru i to za :

- 1.Knjigovodstvene usluge u iznosu od 2.400,00 kuna
- 2.Javna objava godišnjeg izvješća u iznosu od 230,00 kuna
- 3.Bankarska naknada do zatvaranja računa, izrada GFI /POD završnog računa, HPT troškovi i drugi troškovi u iznosu od 2.300,00 kuna
- 4.Arhiviranje i čuvanje obimne građe-dokumentacije preko 300 registratora i razni dokumenata u iznosu od 10.000,00 kuna, što ukupno iznosi **14.930,00 kuna (tabela 3.), dok će se preostali raspoloživi iznos od 369.507,70 kuna raspodijeliti u završnoj diobi na način da se stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 199.490,28 kuna namiruju u cijelosti i to :**

- 1.Robert Kučinić u bruto iznosu 150.729,39 kuna i
- 2.RH MF Porezna uprava Zagreb u iznosu od 48.760,89 kuna, što predstavlja 100% postotni iznos od ukupno utvrđenih priznatih tražbina, I. višeg isplatnog reda.

Stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda namiruju se razmjerno veličini svojih utvrđenih tražbina pa će tako vjerovnici II. (drugog) višeg isplatnog reda u ovom stečajnom postupku biti će djelomično namireni od ukupno utvrđenih tražbina 52.695,77 kuna te se isti namiruju iznosom od ukupnom 44,02 kuna, odnosno namirenje u postotku od 0,083550952 % kako je to prikazano u diobnom popisu od utvrđene tražbine svakog pojedinog vjerovnika i to za stečajnog vjerovnika :

- 1.EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82,OIB 76674680107, namirenje iznosi 3,92kuna,
- 2.FISCALIS d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1 C, OIB 67635467885,namirenje iznosi 5,22 kuna
- 3.HYPO GROUP d.o.o., Rijeka, Užarska 28, OIB 04938014535, namirenje iznosi 1,45 kuna
- 4.REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,

- Podružni ured Zagreb, OIB 18683136487, namirenje iznosi 3,65 kuna,
- 5.VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB 83416546499, namirenje iznos od 0,54 kuna

6.GRAFPEX, d.o.o. Zagreb, Kopačevski put 1/c,OIB 49520640916 namirenje iznosi od 29,24 kuna.

Dakle, ukupno namirenje tražbina II višeg isplatnog reda iznosi 44,02 kuna od ukupno utvrđenih tražbina prema ispravljenoj tablici u iznosu od 52.695,77 kuna (postotak 0,083550952 %), dok u preostalim utvrđenim tražbinama stečajni vjerovnici II. drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 52.651,75 kuna, neće biti namireni u završnoj diobi, zbog nedostatka iznosa za završnu diobu.

Vjerovnici osporenih tražbina:

S obzirom da su u tijeku parnični postupci koji se vode na Trgovačkom sudu Zagreb stečajni upravitelj je predvidio da bi za te postupke bilo potrebno rezervirati (izdvojiti) određena novčana sredstva i to za :

1.Izdvajanje (rezervacija) za osporene tražbine II višeg isplatnog reda koja se vodi između stečajnog dužnika i stečajnog vjerovnika Stanić d.o.o. u predmetu broj P-879/2020, u postotku od 0,083550952 % od ukupno osporene tražbine od 126.207,35 kuna izdvajanje (rezervacija) bi iznosila **105,45 kuna**, a koji iznos će se položiti u sudski depozit sve do pravomoćnog okončanja te parnice.

2.Izdvajanja (rezervacija) za spor koji se vodi između stečajnog vjerovnika - tuženika Zagrebačke banke d.d.i stečajnog vjerovnika - tužitelja Hypo Group d.o.o. Rijeka u predmetu P-501/2020 u postotku od 0,083550952 % od ukupno osporene tražbine 203.322.629,69 – minus 12.025,24 = 203.310.604,45 kuna, iznosi **169.867,95 kuna**, koji iznos će se doznačiti u sudski depozit kao polog sve do pravomoćnog okončanja te parnice.

Ukupna rezervacija (izdvajanje) za ta dva predmeta iznosi 169.973,40 kuna koji iznos će se položiti u sudski depozit sve do pravomoćnog okončanja tih parnica kako je to prikazano u niže navedenoj tabeli.

TRAŽBINE ZA KOJE SE IZDVAJAJU SREDSTVA NA DEPOZITNI RAČUN SUDA

(REZERVACIJE) UKUPNO : 169.973,40 kuna

VJEROVNICI OSPORENIH TRAŽBINA :

| Red. broj | VJEROVNIK I ADRESA | Iznos osporene tražbine kn | Razlog izdvajanja | Rezervacija u iznosu od kuna | |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--|
| 1. | STANIĆ d.o.o., Kerestinec, Kerestinečka cesta 57/A, OIB 50056415529 | 126.207,35 | Vodi se parnica P-879/20 protiv st.dužnika | 105,45 | |
| 2. | Zagrebačke banke d.d.Zagreb Trg bana J. Jelačića 10, OIB 92963223473 | 203.310.604,45 | Vodi se parnica između vjerovnika Zagrebačka banka i vjerovnika Hypo Gruop d.o.o. Rijeka u P-501/2020 | 169.867,95 | |
| | Ukupni iznos rezervacije: | | | 169.973,40 | |

Iz gore navedenog vidljivo je da su :

UKUPNI PRIHODI : 476.230,99 kn

UKUPNI RASHODI : 476.230,99 kn

Stanje nakon zaključenja stečaja 0,00 kuna.

IV.ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

- 1.Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi 369.507,70 kuna.
- 2.Zbroj ukupno tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi je 252.186,05 kuna.
- 3.Zbroj ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda iznosi koje se uzimanju u obzir pri završnoj diobi iznosi 199.490,28 kuna.
- 4.Zbroj ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda iznosi koje se uzimanju u obzir pri završnoj diobi iznosi 52.695,77 kuna.
- 5.Prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje po završnoj diobi u skladu sa raspoloživim iznosom :
Stečajni vjerovnici I. viši isplatni red namiruju se u 100 % iznosu od 199.490,28 kuna, dok vjerovnici II viši isplatni red biti će djelomično namireni u postotku od 0,083550952 % u iznosu od 44,02 kuna prema ovoj završnoj diobi.
6. Lista svih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi:

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS ZA VJEROVNIKE I. VIŠEG ISPLATNOG REDA

| Red. broj | Vjerovnik | Utvrđena tražbina | Raspoloživi iznos za završnu diobu | Iznos za završnu diobu - isplatu | Ostaje nenamireno |
|-----------|---------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| 1. | RH Ministarstvo financija Porezna uprava područni ured Zagreb | 48.760,89 | 48.760,89 | 48.760,89 | 0,00 |
| 2. | Robert Kučinić , Andraševčka ulica 21, OIB 31683857566 | 150.729,39 bruto | 150.729,39 | 150.729,39 | 0,00 |
| | UKUPNO | 199.490,28 | 199.490,28 | 199.490,28 | 0,00 |

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS ZA VJEROVNIKE II. VIŠEG ISPLATNOG REDA

| Red. broj | Vjerovnik | Utvrđena tražbina | Raspoloživi iznos za završnu diobu | Iznos za isplatu pri završnoj diobi kn | Ostaje nenamireno |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| 1. | EOS MATRIX d.o.o iz Zagreba Horvatova 82 Zagreb OIB:76674680107 | 4.696,02 | 3,92 | 3,92 | 4.692,10 |
| 2. | FISCALIS d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1 C OIB:67635467885 | 6.250,00 | 5,22 | 5,22 | 6.244,78 |
| 3. | HYPO GROUP d.o.o. Rijeka Užarska 28, OIB:04938014535 | 1.732,37 | 1,45 | 1,45 | 1.730,92 |

| | | | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|--------------|------------------|
| 4. | REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured | 4.372,88 | 3,65 | 3,65 | 4.369,23 |
| 5. | VODOVOOPSKRBA i I ODVODNJA d.o.o.Zagreb Folnegovićeva OIB:83416546499 | 644,50 | 0,54 | 0,54 | 643,96 |
| 6. | GRAFPEX d.o.o. Zagreb Kopačevski put 1/c OIB:49520640916 | 35.000,00 | 29,24 | 29,24 | 34.970,76 |
| | UKUPNO : | 52.695,77 | 44,02 | 44,02 | 52.651,75 |

Pouka o pravnom lijeku :Prigovor vjerovnika na završni diobni popis podnosi se na završnom ročištu.

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA :

Budući da je unovčena cjelokupna stečajna masa, te da ne postoji više imovine koja bi se trebala unovčiti te da su raspoređena ostvarena novčana sredstva to se predlaže Naslovnom sudu da se temeljem članka 283 Stečajnog zakona odredi održavanje završnog ročišta sa slijedećim dnevnim redom

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.
2. Podnošenje prigovora na završni diobni popis.
Završni diobni popis prilog je ovom Završnom računu.

PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE :

1. Prihvaća se završno Izvješće i završni račun te se daje stečajnom upravitelju suglasnost na završnu diobu temeljem članka 282. Stečajnog zakona,
2. Prihvaća se prijedlog da se stečajni postupak zaključi temeljem članka 286. Stečajnog zakona odmah nakon završne diobe.

U Zagrebu, 26. ožujak 2021. godine.

CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.
u stečaju Stečajni upravitelj :

(Berislav Maksimović)